

Кирп.коттедж 1994г в п. Чисть Молодечн. р-на, или меняю на Минск.Зуровня



Молодечно, Беларусь

Продаю уютный и теплый кирпичный коттедж 1994 г.п. в современном п. Чисть Молодечненского р-на Минской области, или меняю на квартиру в Минске. Цена снижена конкретно ! (120000 – 105000 – 99900 у.е.). Продажа или обмен как через агентство, так и напрямую. Разумный торг. Собственник. (Если рыночная стоимость квартиры значительно ниже стоимости коттеджа, то эта разница должна компенсироваться доплатой. В крайнем случае, в зачёт может пойти дом/дача не далее 90 км от Минска, причём желательно, чтобы недалеко находилось озеро/река). Хар-ки коттеджа : газов. отопление, 3 уровня, общ. площадь 141 м2, жилая - 86 м2, 2 отдельных входа, 5 комнат, 3 застеклённые лоджии, современный ремонт (2015 г.), стеклопакеты, гардеробная, 2 санузла, новая сантехника и плитка, новая электрика, выровненные стены, подвесные потолки, в ванне стеклопакет с видом на сад, камин, немецкий ламинат и плитка, отапливаемый гараж со смотровой ямой, подвал, центральные водопровод и канализация, телефон, Wi-Fi, Триколор ТВ, стеклянная теплица, недостроенная баня, вольер, сарай, в котором всё оборудовано для содержания кур, ухоженный участок 19 соток, много фруктовых деревьев (яблони, груши, вишни, черешни, персики, абрикосы, сливы), смородина, виноград, садовая голубика, черноплодная рябина, калина, жасмин, розы. Свой собственный лесок (8 голубых елей и 3 туи).

В поселке: новый ДК, куда приезжают музыкальные и театральные коллективы. Школа с бассейном, стадион, 2 детских сада с бассейнами, музыкальная школа, поликлиника и больница, почта, банк, ресторан, минирынок, баня. Хорошее транспортное сообщение с Минском и Молодечно. Минск - 48 км (электричка и маршрутка, Молодечненское направление).

Экологически чистый посёлок Чисть в 2015 году был признан самым благоустроенным посёлком Минской области.

Коттеджная застройка, НЕ ДЕРЕВНЯ, коровы по улицам НЕ бродят, асфальт везде, лес, разумный торг.

P.S.1. Если бы не болячки, никогда бы не планировали менять коттедж на квартиру. Но поскольку остались вдвоём с женой, единственная дочка далеко за границей, а болячки НЕ унимаются-приходится. А сколько «рып» я НЕ поймал из-за поливов, прополок, обрезок и т.д.!

2. Канитель с продажей или обменом тянется уже 2, 5 года, поскольку никуда не спешим, цену снижаем неохотно, продаём неспешно, прекрасно понимая все плюсы своего дома по сравнению с жизнью в квартире в Минске, где прожили всю жизнь за исключением последних 17 лет.

3. Кто хочет, чтобы его или её родители прожили подольше (при наличии квартиры, которую было бы не жалко «пустить» на обмен на наш коттедж) – давайте меняться ! Да и разве плохо приезжать к родителям не в глухую деревню или на дачу с аж 5 сотками, а в благоустроенный посёлок, в коттедж со всеми удобствами ? Да и детям/внукам было бы хорошо. И вообще, на продвинутом Западе нормальные люди живут в своих домах, а в бетонных, шумных и пыльных джунглях крупных городов – негры, латиноамериканцы, беженцы и т.д. Лично мы все 13 лет, до выхода на пенсию, ездили в Минск на работу на машине (45-50 минут).

4. НЕ пожалеете НИКОГДА.

Цена: **99 900 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

